Rua Waldo Machado de Oliveira, 1329 - Bairro Vila Frantz
Pantano Grande - RS - CEP 96690-000
Fone: **(51) 99704-4427**
https://www.casaverdeleiloes.com.br
leiloes@casaverdeleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL RURAL - 36,3130 HA

1º Leilão: 24/11/2026 - 14:00
Local: Rua Waldo Machado de Oliveira, 1329 - Bairro Vila Frantz - Pantano Grande/RS
Leiloeiro: TAMIRES DOS SANTOS DUARTE

LOTE: 001

IMÓVEL RURAL 36,3130 ha
Área de 36,3130 ha (trinta e seis hectares, trinta e um ares e trinta centiares) de campos e matos, situado no lugar denominado Passo dos Neves, 2° Distrito, no Município de Santana da Boa Vista/RS. Com excelente potencial para pecuária, cultivo de oliveiras ou floresta. Características da propriedade: - Aproximadamente 70% da área formada com braquiária. - Excelente disponibilidade de água, com açudes e riachos. - Mata nativa preservada. - Cercas novas nas divisas com propriedades lindeiras. - Energia elétrica e transformador dentro da propriedade. - Possibilidade de aproveitamento de mais 20% a 30% da área com vegetação baixa. - Terras com bom potencial produtivo. - Não possui benfeitorias. Localização e acesso: 10 km do asfalto. 20 km da cidade. ▯ Documentação completa, com possibilidade de financiamento agrícola, sujeita à análise e aprovação da instituição financeira.

AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 544.500,00